



Algemene voorwaarden

Eurocamping Vessem BV kent alleen aan de plaatshouder eigendomsrechten toe; ongeacht of de caravan of andere materialen gefinancierd dan wel op andere wijze aan de plaatshouder in bruikleen gegeven zijn. Het recht om een caravan en ander materiaal te plaatsen wordt aan een plaatshouder maar voor een periode van één jaar verleend. Verlenging daarvan kan plaatsvinden door het opnieuw inschrijven in de registers van Eurocamping Vessem BV voor een gelijke periode onder voorbehoud van prijswijzigingen.

Bij geen bereikbaarheid op de door u verstrekte gegevens op het inschrijfformulier of het niet accepteren van correspondentie van Eurocamping Vessem BV vervallen terstond alle rechten en moet de plaats ontruimd worden. Alle hieruit voortvloeiende kosten komen geheel voor uw rekening.

Toegang tot de terreinen van Eurocamping Vessem en/of rechten op de jaarplaats **vervallen bij niet-tijdige betaling**, wangedrag, verkoop van caravan met toebehoren aan iemand die het materiaal overneemt om het daar ter plaatse te laten staan.

De nieuwe inschrijving dient dan vóór 1 maart 2020 te geschieden. Heeft Eurocamping Vessem BV op 1 maart 2020 van u geen inschrijfformulier ontvangen en/of de caravan is nog op de staanplaats aanwezig, dan bent u het volledige jaargeld, kosten van vuilnisafvoer/milieu, water, rioolafvoer en toeristenbelasting verschuldigd.

Wanneer men zich aan de spelregels, adviezen, voorschriften heeft gehouden, accepteert Eurocamping Vessem BV weer voor 1 jaar het staanrecht op die plaats.

Geen nieuw recht zal verleend worden wanneer het gedrag van de plaatshouder in strijd is of was geweest met de spelregels. Waaronder ook wordt verstaan het gebruik, verhandelen en of in voorraad hebben van stimulerende middelen.

Als u de staanplaats niet wenst te behouden, dient u dit aan ons aangetekend vóór 15 februari 2020 mee te delen. Dan zal deze vóór 1 maart 2020 ontruimd moeten zijn.

Voor het afsluiten van de water- en elektriciteitstoevoer dient u één week vooraf contact met ons op te nemen.

Als u de staanplaats per 1 maart 2020 behoudt en/of de caravan is nog op de staanplaats aanwezig dan wordt de huur van de jaarplaats verlengd voor nog 1 jaar tot 1 maart 2021 en bent u het volledige jaargeld, kosten van vuilnisafvoer/milieu, water, rioolafvoer en Toeristenbelasting verschuldigd, ook bij tussentijdse beëindiging gedurende deze periode. Restitutie van reeds betaalde gelden vindt nimmer plaats.

Alhoewel het jaarbedrag in termijnen betaald kan worden, is elke plaatshouder **verplicht** ongeacht wanneer men opzegt na 1 maart 2020 het jaarbedrag **vol te storten**, alvorens medewerking wordt verleend tot het afvoeren van het materiaal. **Verkoop vlak vóór 1 maart** is daarom het voordeligste.

Bij verkoop van materiaal aan derden met de bedoeling het daar te laten staan, zijn dezelfde voorwaarden van kracht voor de nieuwe plaatshouder als bij een onbezette plaats. De nieuwe plaatshouder dient zich in te schrijven in de registers van Eurocamping Vessem BV. **Deze plaatshouder is vanaf moment van inschrijving betalingsplichtig voor het resterende gedeelte van het huurbedrag jaarplaats alsmede de volledige kosten van vuilnisafvoer/milieu, water, rioolafvoer, Toeristenbelasting en € 200,00 overschrijvingskosten.**

Rechten op een plaats kunnen nooit overgedragen worden.

Ruilen van een staanplaats alleen met toestemming van de Directie van Eurocamping Vessem BV.

Bij afvoering van caravan blijft de plaatshouder gedurende twee maanden na dat tijdstip verantwoordelijk voor de elektriciteitsaansluiting en meterhuur of indien mogelijk korter. Doch na afsluiting elektriciteitsmeter vervallen terstond alle rechten op die plaats van de plaatshouder op wiens naam de aansluiting van de elektriciteit tot stand is gekomen.

Zonder toestemming van de Directie van Eurocamping Vessem BV mag een plaats nimmer ontruimd blijven of ontruimd worden. Bij ontruiming zonder afspraak voor plaatsing ander materiaal, vervallen de rechten terstond na ontruiming. Bij verkoop met de bedoeling ander materiaal te plaatsen, mag de plaats nimmer langer dan 4 weken ontruimd blijven.

Permanente bewoning is niet toegestaan.

Als de plaatshouder zich toch laat inschrijven bij de gemeente - al dan niet op voorspraak van de gemeente - kwalificeren