

## Algemene voorwaarden

Eurocamping VesseM BV kent alleen aan de plaatshouder eigendomsrechten toe; ongeacht of de caravan of andere materialen gefinancierd dan wel op andere wijze aan de plaatshouder in bruikleen gegeven zijn. Het recht om een caravan en ander materiaal te plaatsen wordt aan een plaatshouder maar voor een periode van één jaar verleend. Verlenging daarvan kan plaatsvinden door het opnieuw inschrijven in de registers van Eurocamping VesseM BV voor een gelijke periode onder voorbehoud van prijswijzigingen.

Bij geen bereikbaarheid op de door u verstrekte gegevens op het inschrijfformulier of het niet accepteren van correspondentie van Eurocamping VesseM BV vervallen terstond alle rechten en moet de plaats ontruimd worden. Alle hieruit voortvloeiende kosten komen geheel voor uw rekening.

Toegang tot de terreinen van Eurocamping VesseM en/of rechten op de jaarplaats **vervallen bij niet-tijdige betaling**, wangedrag, verkoop van caravan met toebehoren aan iemand die het materiaal overneemt om het daar ter plaatse te laten staan.

Kosten vervanging van defecte toegangspas € 10,00.

**De nieuwe inschrijving dient vóór 1 maart 2024 te geschieden.** Heeft Eurocamping VesseM BV op 1 maart 2024 van u geen inschrijfformulier ontvangen en/of de caravan is nog op de staanplaats aanwezig, dan bent u het volledige jaargeld, kosten van vuilnisafvoer/milieu, water, internet, rioolafvoer en toeristenbelasting verschuldigd.

Wanneer men zich aan de spelregels, adviezen, voorschriften heeft gehouden, accepteert Eurocamping VesseM BV weer voor 1 jaar het staanrecht op die plaats.

Geen nieuw recht zal verleend worden wanneer het gedrag van de plaatshouder in strijd is of was geweest met de spelregels. Waaronder ook wordt verstaan het gebruik, verhandelen en of in voorraad hebben van stimulerende middelen.

**Als u de staanplaats niet wenst te behouden, dient u dit aan ons aangetekend vóór 15 februari 2024 mee te delen. Dan zal deze vóór 1 maart 2024 ontruimd moeten zijn.**

**Voor het afsluiten van de water- en elektriciteitstoevoer dient u één week vooraf contact met ons op te nemen.**

**Als u de staanplaats per 1 maart 2024 behoudt en/of de caravan is nog op de staanplaats aanwezig dan wordt de huur van de jaarplaats verlengd voor nog 1 jaar tot 1 maart 2025 en bent u het volledige jaargeld, kosten van vuilnisafvoer/milieu, water, internet, rioolafvoer en Toeristenbelasting verschuldigd, ook bij tussentijdse beëindiging gedurende deze periode. Restitutie van reeds betaalde gelden vindt nimmer plaats.**

Alhoewel het jaarbedrag in termijnen betaald kan worden, is elke plaatshouder **verplicht** ongeacht wanneer men opzegt na 1 maart 2024 het jaarbedrag **vol te storten**, alvorens medewerking wordt verleend tot het afvoeren van het materiaal. **Verkoop vlak vóór 1 maart 2024** daarom het voordeligste.

**Bij verkoop van materiaal aan derden** met de bedoeling het daar te laten staan, zijn dezelfde voorwaarden van kracht voor de nieuwe plaatshouder als bij een onbezette plaats. De nieuwe plaatshouder dient zich in te schrijven in de registers van Eurocamping VesseM BV. **Deze plaatshouder is vanaf moment van inschrijving betalingsplichtig voor het resterende gedeelte van het huurbedrag jaarplaats alsmede de volledige kosten van vuilnisafvoer/milieu, water, rioolafvoer, Toeristenbelasting, € 140,00 voor internet en € 285,00 overschrijvingskosten.**

**Rechten op een plaats kunnen nooit overgedragen worden.**

**Ruilen van een staanplaats alleen met toestemming van de Directie van Eurocamping VesseM BV.**

Bij afvoering van caravan blijft de plaatshouder gedurende twee maanden na dat tijdstip verantwoordelijk voor de elektriciteitsaansluiting en meterhuur of indien mogelijk korter. Doch na afsluiting elektriciteitsmeter vervallen terstond alle rechten op die plaats van de plaatshouder op wiens naam de aansluiting van de elektriciteit tot stand is gekomen.

Zonder toestemming van de Directie van Eurocamping VesseM BV mag een plaats nimmer ontruimd blijven of ontruimd worden. Bij ontruiming zonder afspraak voor plaatsing ander materiaal, vervallen de rechten terstond na ontruiming. Bij verkoop met de bedoeling ander materiaal te plaatsen, mag de plaats nimmer langer dan 4 weken ontruimd blijven.

#### **Permanente bewoning is niet toegestaan.**

Als de plaatshouder zich toch laat inschrijven bij de gemeente - al dan niet op voorspraak van de gemeente - kwalificeren beide partijen dit op voorhand als een ernstige tekortkoming die ontbinding van de inschrijving in de registers van Eurocamping VesseM BV rechtvaardigt.

Het is verboden uw stacaravan te verhuren / onder te verhuren of anderszins in gebruik geven is ook niet toegestaan! Ook is verboden om uw stacaravan te verkopen met de bedoeling deze als permanent verblijfadres te laten gebruiken.

#### **Verblijfsperiode**

U mag recreëren in uw stacaravan tijdens de periode 23 maart 2024 t/m 31 oktober 2024.

Vanaf 1 november 2024 t/m 31 maart 2025 mag u alleen recreëren vanaf vrijdag 9.00 uur t/m zondag 18.00 uur. Uitzonderd de kerst- en voorjaarsvakantie.

#### **Auto's, fietsen op of langs de wegen laten staan is niet toegestaan.**

Het is ook ten strengste verboden de auto op de wegen of voor vluchtwegen te parkeren omdat hierdoor de doorgang voor de hulpdiensten wordt belemmerd en de veiligheid van spelende kinderen in gevaar komt.

#### **Honden, maximaal 2 per staanplaats, zijn toegestaan, mits aangelijnd.**

Alleen daar uitlaten waar het is toegestaan.

U bent verplicht een schepje en/of poepzakje mee te nemen om de behoefte van de hond op te ruimen.

Poezen: alleen los toegestaan op eigen plaats, anders aangelijnd.

**Camera's** zijn alleen toegestaan in uw caravan en niet daar buiten. U mag dus niet de eigendommen van anderen filmen, zoals de caravan of de tuin van uw burens. Kortom: er mag géén camera buiten hangen !

Ook bij het foto's maken moet u van te voren toestemming vragen aan de desbetreffende persoon.

Bij het maken van foto's t.b.v. marketing doeleinden zal de fotograaf eerst om uw toestemming vragen.

#### **Elektrische steps niet langer toegestaan**

Afgelopen jaar werden we ermee geconfronteerd, elektrische stepjes en andere (kinder)voertuigen met een accu. Door de toename van het aantal voertuigen en het gevaar voor andere campinggasten hebben we besloten om ze te verbieden op de gehele camping. Kinderen zien ze als speelgoed, maar niet het gevaar.

Vaak gaan ze harder dan de toegestane 6 kilometer per uur. Daarnaast zijn ze niet verzekerd.

We kunnen en willen het risico niet nemen.

Hieronder vallen onder andere:

- Elektrische steps,
- Hoverbords en -carts
- Gemotoriseerde quads

Mocht u twijfelen of een medische noodzaak hebben voor het gebruik van een elektrisch voertuig, dan kunt u contact opnemen met de receptie.

#### **De voorzieningen van gas, water, elektra moeten voldoen aan de wettelijke normen.**

Op de staanplaats is een waterput met watermeter aanwezig. De meterstand wordt jaarlijks opgenomen. Indien uw verbruik boven de norm van 30 m<sup>3</sup> ligt zullen de meerkosten van het waterverbruik bij u in rekening worden gebracht à € 5,00 per m<sup>3</sup>

Elektriciteitsverbruik en meterhuur worden in rekening gebracht door de elektriciteitsleverancier. Heeft u lekkage in de waterput, dan dient u dit direct te melden.

**Open vuur** is ten strengste verboden in welke vorm dan ook.

Barbecueën is alleen toegestaan mits u bij het barbecueën een emmer water en/of een emmer zand heeft staan.

#### **Rente- en administratiekosten**

Bij het niet tijdig voldoen van termijnbetalingen, vóór de 1<sup>e</sup> van de maand, brengt Eurocamping VesseM BV rente- en administratiekosten in rekening. Deze bedragen € 2,00 per termijnbetaling per maand. Is er 14 dagen na het verstrijken van de termijndatum het termijnbedrag nog niet betaald, dan kunnen wij geen bezoek aan het materiaal meer toestaan alvorens het verstreken termijnbedrag is betaald.

Administratiekosten worden u in rekening gebracht als wij een herinnering i.v.m. een openstaand bedrag moeten sturen. De administratiekosten voor een 1<sup>ste</sup> herinnering bedragen € 2,50 voor een 2<sup>de</sup> herinnering € 5,00. Volgt na een 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> herinnering, mondeling en/of schriftelijk, geen betaling dan zijn wij genoodzaakt de vordering uit handen te geven aan een incassobureau en kunnen wij u géén bezoek meer toestaan aan Eurocamping VesseM BV en is het gebruik van de staanplaats uitgesloten.

#### **Geluidsoverlast.**

- Het is heel vervelend als uw medekampeerder(s) zoveel geluid produceren dat u hierdoor niet prettig kunt recreëren.

Daarom is onze regel: het geluid en/of de muziek, die u produceert is alleen voor u bestemd en niet voor de medekampeerders. Bij (verjaardag)feestjes heeft u toestemming nodig van Eurocamping VesseM waarbij wordt uitgegaan dat deze tot maximaal 22.00 uur duren. Om 23.00 uur moet het stil zijn op de camping.

- Honden mogen niet alleen achtergelaten worden. Bij afwezigheid van de eigenaar wordt van de hond(en) die overlast bezorgt (en) de dierenambulance ingeschakeld en de daaruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de eigenaar van de hond(en).

#### **Voor verhuur van uw caravan eerst inlichtingen vragen op het kantoor.**

Het is niet mogelijk om de caravan te verhuren aan derden, anders dan eigen familieleden. Ook is het niet mogelijk om de caravan te verkopen aan een ander met de bedoeling dat deze de caravan voor verhuur gaat gebruiken.

Bij eventuele **verkoop van caravan, ruiling** aan derden **eerst advies inwinnen** bij de directie, anders loopt u het risico dat het materiaal bij verkoop niet kan blijven staan of de persoon (personen) niet wordt (worden) ingeschreven.

**Bij verkoop van de caravan dienen de verkoper en de koper gelijktijdig bij ons aanwezig te zijn om zich respectievelijk uit- en in te schrijven. Openstaande bedragen van de verkoper dienen volledig betaald te zijn, alvorens wij onze medewerking verlenen tot het inschrijven van de nieuwe eigenaar en/of koper van de caravan. Hebt u hieraan niet voldaan dan is en blijft de verkoper nog steeds verantwoordelijk voor de staanplaats met alle daaruit voortvloeiende kosten.**

Indien de plaatshouder en/of de zijnen de voorwaarden van de overeenkomst niet naleven en/of op zodanige manier misdragen, dat van Eurocamping VesseM BV niet gevegd kan worden dat zij de overeenkomst gestand doet, dan heeft Eurocamping VesseM BV het recht deze overeenkomst als ontbonden te beschouwen. Eurocamping VesseM BV laat dit de plaatshouder bij aangetekend of persoonlijk overhandigd schrijven weten, waarna de plaatshouder de staanplaats binnen 3 weken dient te ontruimen. Wanneer de plaatshouder de staanplaats niet tijdig heeft ontruimd, zal Eurocamping VesseM BV overgaan tot een gerechtelijke ontruiming. Alle hieruit voortvloeiende kosten komen geheel voor rekening van de plaatshouder.

**Daar alle informatie steeds kosteloos op het kantoor te verkrijgen is, kan niemand zich beroepen op niet voldoende geïnformeerd te zijn!**

**Eurocamping VesseM BV behoudt zich het recht voor om tussentijds de regels aan te passen.**